

TILINPÄÄTÖS

Suisto Kiinteistöt Oy

Y-tunnus: 1955835-4

01.01.2022 - 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9
Tilinpäätösmerkintä.....	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Nummi Johanna

Osoite: Yrjönkatu 15, 28100 PORI

Y-tunnus: 1955835-4

Kotipaikka: PORI

1955835-4

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	949 398,79	1 470 122,00
Rakennukset ja rakennelmat	7 991 944,19	8 724 991,27
Koneet ja kalusto	29 287,93	37 050,57
Muut aineelliset hyödykkeet	97 731,09	102 938,49
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	9 068 362,00	10 335 102,33
Pysyvät vastaavat yhteensä	9 068 362,00	10 335 102,33
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	115 118,51	283 161,77
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	327 687,00	326 824,33
Muut saamiset	249 533,35	277,88
Siirtosaamiset	69 324,46	40 310,64
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	761 663,32	650 574,62
Saamiset yhteensä	761 663,32	650 574,62
Rahat ja pankkisaamiset	1 448 321,66	108 918,55
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 209 984,98	759 493,17
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 278 346,98	11 094 595,50

1955835-4

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	500 000,00	500 000,00
Muut rahastot	2 670 656,76	2 670 656,76
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 670 656,76	2 670 656,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-954 634,23	-957 141,41
Tilikauden tulos	278 272,27	2 507,18
Oma pääoma yhteensä	2 494 294,80	2 216 022,53
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	2 300 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	2 300 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 100 000,00	100 000,00
Ostovelat	212 098,83	120 776,79
Velat saman konsernin yrityksille	6 300 000,00	6 307 087,50
Muut velat	40 597,45	47 056,58
Siirtovelat	131 355,90	3 652,10
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	8 784 052,18	6 578 572,97
Vieras pääoma yhteensä	8 784 052,18	8 878 572,97
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 278 346,98	11 094 595,50

1955835-4

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Liikevaihto	2 345 454,45	1 298 343,14
Liiketoiminnan muut tuotot	252 783,13	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-5 489,62	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-5 489,62	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 834,19	-6 887,50
Henkilöstökulut yhteensä	-7 834,19	-6 887,50
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-748 017,12	-339 657,10
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-748 017,12	-339 657,10
Liiketoiminnan muut kulut	-1 492 603,80	-902 866,25
Liikevoitto (-tappio)	344 292,85	48 932,29
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	104,30	0,00
Muilta	3 138,78	2 633,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-44 100,00	-7 087,50
Muille	-25 163,66	-41 970,63
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-66 020,58	-46 425,11
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	278 272,27	2 507,18
Tilikauden voitto (tappio)	278 272,27	2 507,18

1955835-4

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Käyttöomaisuuden teollisuusrakennukset poistetaan vaikutusaikanaan vuotuisin tasapoistoin 18-20 vuodessa.

Käyttöomaisuuteen aktivoitu kaukolämpöverkon saneeraus poistetaan vaikutusaikanaan vuotuisin tasapoistoin 20 vuodessa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Käteistalletus	99 988,72
Kiinteistökiinnitykset	8 300 011,28
Yhteensä	8 400 000,00

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan vuosina 2013-2022 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön arvonalisäverollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Viimeinen tarkastusvuosi on 2030. Vastuun enimmäismäärä on 15.628,36 euroa.

Tiedot emoyrityksestä

Suisto Kiinteistöt Oy kuuluu Porin kaupunkikonserniin ja yhdistellään Porin kaupungin konsernitilinpäätökseen. Konsernitilinpäätös on saatavissa: Porin kaupunki, PL 121, 28101 Pori.

1955835-4

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole henkilökuntaa

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Taseen ulkopuoliset vastuut

Yhtiö osti vuonna 2021 Porin Mäntyluodossa sijaitsevan telakkakiinteistön ja vuokrasi sillä sijaitsevat ja myyjän käytössä olleet rakennukset sekä niiden käyttöä palvelevat maa-alueet takaisin myyjälle. Kauppahintaan vaikutti alentavasti 8.000.000 euron määräiseksi arvioidut maanpuhdistuksen kustannukset. Yhtiö ei pidä todennäköisenä, että vastuu maanpuhdistuksesta realisoituisi tehtäväksi niin kauan kuin kiinteistö säilyy teollisessa käytössä. Vastuu ei koske mahdollisia vuokralaisen vuokrakauden aikana aiheuttamia ympäristön pilaantumisesta aiheutuvia kustannuksia.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	500 000,00	500 000,00
SVOP rahasto 01.01	2 670 656,76	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0,00	2 670 656,76
SVOP rahasto 31.12	2 670 656,76	2 670 656,76
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-954 634,23	-957 141,41
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-954 634,23	-957 141,41
Tilikauden voitto (-tappio)	278 272,27	2 507,18
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 994 294,80	1 716 022,53
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 494 294,80	2 216 022,53

1955835-4

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 670 656,76
Edellisten tilikausien voitto	-954 634,23
Tilikauden voitto	278 272,27
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 994 294,80
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 994 294,80

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden 278.272,27 euron voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

1955835-4

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Porissa 6 . 3 . 2023

Lauri Kilkku
hallituksen puheenjohtaja

Jenni Jakovaara

Tuula Telin

Anssi Salmi

Perttu Taulu
toimitusjohtaja

Esa Wahlman

Henrika Palenius

1955835-4

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen päivänä annettu kertomus.

Hanna Keskinen
BDO Oy
JHT, KHT

1955835-4

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Muistiotositteet	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	LTT 1 Alv-vastuut.pdf	Alv-vastuut

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument inneholder 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende